**Umowa o pre-inkubację**

**nr …../……/2018**

zawarta w dniu ………..2018 r. w Katowicach pomiędzy:

1. **Parkiem Naukowo-Technologicznym „Euro-Centrum” Sp. z o.o.** z siedzibą   
   w Katowicach, 40 – 568, ul. Ligocka 103, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział   
   VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  0000297073, NIP 634-266-42-78, REGON 240789585, o kapitale zakładowym w wysokości 12.588.000,00 zł., o Zarządzie Spółki w składzie: **Paweł Podsiadło – Prezes Zarządu**, **Mirosław Bobrzyński – Wiceprezes** **Zarządu, Roman Trzaskalik - Wiceprezes Zarządu** do reprezentacji której uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu bądź Prokurent łącznie z członkiem Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **„Parkiem”**

**a**

1. **Panem/Panią ……………….,** zam. ………………………. ul. ………………………………….. posługującym się dowodem osobistym ……………………….. wydanym przez ……………………………………, posługującym się numerem NIP: ………………………………., PESEL: ………………………………………….

Zwanym/ -ą w dalszej części umowy **„Wnioskodawcą”**

W związku z możliwością współpracy pomiędzy Stronami w związku z działalnością Funduszu *„Kapitał dla Energii” prowadzonego przez Park Naukowo-Technologiczny Euro-Centrum Sp. z o.o.*  zwanego dalej „Projektem” Strony zgodnie postanawiają co następuje:

**§ 1**

1. Wnioskodawca, wyrażając zainteresowanie nawiązaniem współpracy i otrzymaniem wsparcia w ramach Funduszu „Kapitał dla Energii”, złożył w Parku wstępny wniosek aplikacyjny, zawierający wstępny opis pomysłu innowacyjnego i pogłębiony opis projektu. Kserokopie wstępnego wniosku aplikacyjnego i pogłębionego opisu projektu stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Park, zgodnie z procedurą opisaną w Regulaminie Inwestycyjnym, pozytywnie ocenił pomysł innowacyjny przedstawiony przez Wnioskodawcę i podjął decyzję o uruchomieniu etapu pre-inkubacji.
3. Niniejszą umową Park zobowiązuje się do przeprowadzenia etapu pre-inkubacji, o której mowa w Regulaminie Inwestycyjnym, oraz do uruchomienia etapu inwestycyjnego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w Regulaminie Inwestycyjnym.
4. Park informuje, że:
   1. etap pre-inkubacji polega na identyfikacji innowacyjnego rozwiązania (pomysłu) i sprawdzeniu jego potencjału rynkowego poprzez:
5. przeprowadzenie badań innowacyjnego rozwiązania,
6. analizę rynku innowacyjnego rozwiązania, opracowanie biznesplanów

oraz prace przygotowawcze związane z rozpoczęciem działalności gospodarczej opartej na innowacyjnym rozwiązaniu

* 1. etap inwestycyjny polega na powstaniu przedsiębiorstwa spółki kapitałowej (spółki akcyjnej lub spółki z ograniczoną odpowiedzialnością), którego działalność jest oparta na innowacyjnym pomyśle i wejściu kapitałowym do niego przez Park poprzez nabycie lub objęcie udziałów lub akcji spółki.

1. Wydatki ponoszone na etapie pre-inkubacji stanowią koszt Parku i są przez Park w całości finansowane.
2. Szczegółowe kwestie związane z warunkami i procedurą udzielenia wsparcia przez Park zawiera Regulamin Inwestycyjny, wraz z załącznikami, których treść znajduje się na stronie internetowej www.kapitaldlaenergii.pl
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do udzielania Parkowi wszelkich informacji o pomyśle, mogących ułatwić realizację etapu pre-inkubacji oraz etapu inwestycyjnego oraz zobowiązuje się do pełnej współpracy (pomocy) przy opracowywaniu dokumentów oraz prowadzeniu prac wskazanych w ust.4 niniejszego paragrafu.

**§ 2**

1. Wnioskodawca zobowiązuje się, że w przypadku wynegocjowania i parafowania przez Strony projektu Umowy Inwestycyjnej, w tym projektu umowy nowej spółki, oraz po pozytywnej opinii Komitetu Inwestycyjnego w zakresie utworzenia przedsiębiorstwa opartego na pomyśle Wnioskodawcy zgodnie z Regulaminem Inwestycyjnym oraz pozytywną decyzją Zarządu Parku, zawrze umowę inwestycyjną zgodnie z treścią ww. zatwierdzonych projektów umów.
2. Strony ustalają następujące ogólne warunki utworzenia/wejścia kapitałowego do spółki, w razie pozytywnego zakończenia etapu pre-inkubacji:
3. utworzona spółka będzie miała formę spółki kapitałowej,
4. Park może objąć mniej niż 50 % udziałów w kapitale zakładowym spółki;
5. Wnioskodawca ma prawo kontroli wysokości kosztów związanych bezpośrednio z etapem pre-inkubacji oraz możliwość kształtowania wysokości tych kosztów, przy czym ostateczna decyzja co do poniesienia konkretnych kosztów należy do Menadżera Projektu.
6. Ewidencja kosztów prowadzona jest przez Park zgodnie z obowiązującym prawem i najlepszymi zasadami księgowości.
7. Na koszty bezpośrednie realizacji etapu pre-inkubacji składać się m.in. będą:
8. koszty ekspertyz;
9. koszty sporządzenia biznes planu, raportu inwestycyjnego;
10. koszty podróży członków zespołu projektowego związanych z etapem pre-inkubacji;
11. inne koszty związane bezpośrednio z realizacją etapu pre-inkubacji.
12. Umorzenie akcji lub udziałów Park przy wyjściu kapitałowym ze spółki nastąpi przy zachowaniu wymaganego prawem poziomu wartości kapitału zakładowego spółki.
13. Wnioskodawca może sobie zastrzec prawo pierwokupu udziałów Parku na uzgodnionych warunkach lub wyznaczenia/wskazania inwestora strategicznego.
14. W przypadku odmowy zawarcia umowy inwestycyjnej przez Wnioskodawcę (pomimo pozytywnej opinii Komitetu Inwestycyjnego i pozytywnej decyzji Zarządu Parku), Park może domagać się od Wnioskodawcy zwrotu wydatków bezpośrednich, jakie zostały poniesione w etapie pre-inkubacji, o których mowa w ust. 5, oraz dodatkowo kary umownej w wysokości 100 % wysokości wydatków bezpośrednich, o których mowa w zdaniu poprzednim, płatnych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

**§ 3**

1. Park oraz Wnioskodawca zobowiązują się do przestrzegania Regulaminu Inwestycyjnego, oraz wszystkich jego załączników (w tym procedury pre-inkubacji) wraz z jego zmianami, których treść umieszczona jest na stronie internetowej Park (www.kapitaldlaenergii.pl).
2. Strony zobowiązują się przestrzegania poufności informacji oraz danych uzyskanych w toku współpracy, na zasadach określonych w odrębnej umowie o poufności.
3. Strony oświadczają, że realizując powyższą umowę nie będą zgłaszać względem siebie żadnych roszczeń, poza wynikającymi bezpośrednio z niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Park zarządza bazą danych o Wnioskodawcach na warunkach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. nr 133, poz.883 ze zmianami). Wnioskodawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb realizacji Projektu.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do przedstawienia Park informacji i danych jego dotyczących zgodnych z prawdą i oświadcza, iż jest świadomy konsekwencji karnych wynikających z podania danych nieprawdziwych lub mających na celu wprowadzenie w błąd uczestników Projektu

**§ 5**

Park nie ponosi żadnej odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich z tytułu uczestnictwa Pomysłodawcy w działaniach projektu „Kapitał dla Energii”.

**§ 6**

1. Park i Wnioskodawca zobowiązują się do nie wykorzystywania pozyskiwanych w trakcie projektu informacji w celach konkurencyjnych wobec siebie.
2. Wszelkie dokumenty oraz dobra powstałe na etapie pre-inkubacji (w szczególności ekspertyzy, sprawozdania, raporty, biznesplany) mogą być wykorzystywane wyłącznie dla celów związanych z realizacją Projektu. Wnioskodawca ma pełną możliwość zapoznawania się z tymi dokumentami.

**§ 7**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na okres niezbędny do realizacji zobowiązań Stron opisanych w umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nie uregulowanym postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
4. Wszelkie spory mogące powstać pomiędzy Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie w drodze dwustronnych rozmów.   
   W przypadku nie osiągnięcia porozumienia przez Strony na drodze polubownej ewentualne spory rozstrzygać będą właściwe rzeczowo sądy powszechne właściwe miejscowo dla Parku.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 8**

Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:

1. kserokopia wstępnego wniosku aplikacyjnego,
2. kserokopia pogłębionego opisu projektu.

**§ 9**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Park Wnioskodawca**